



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2018

№ 2599

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 122» согласно приложению.

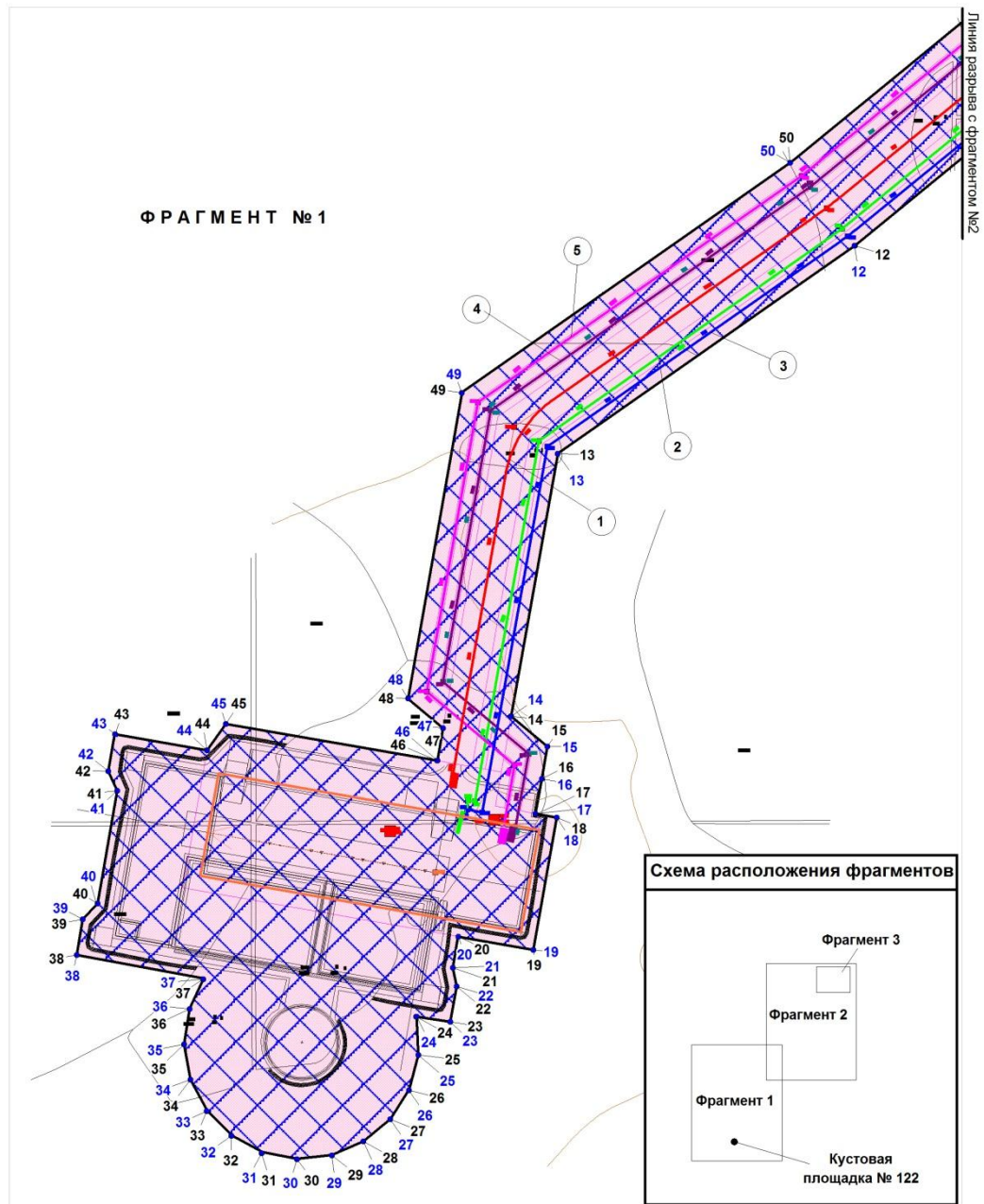
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу и природопользованию А.В. Воробьева.

Глава района



Б.А. Саломатин

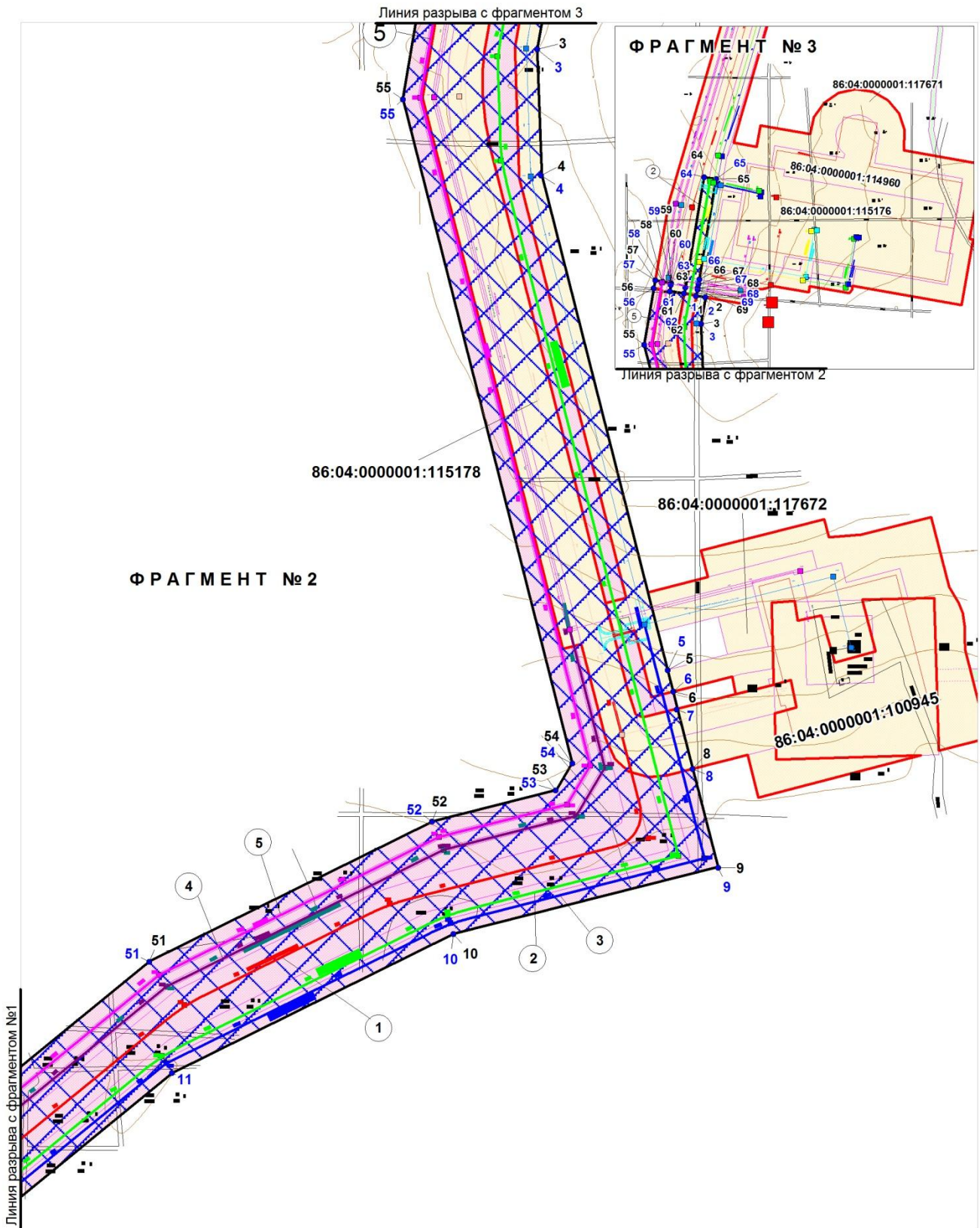
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1. Чертежи красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Масштаб 1:4000










УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, координаты поворотных точек		- Существующие красные линии
	- Устанавливаемые красные линии, координаты поворотных точек		- Отменяемые красные линии
	- Проектируемые линейные объекты		
	- Земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра		
	- Границы образуемого земельного участка 86:04:0000001:115178		- Кадастровый номер земельного участка

Номер	Наименование проектируемого линейного объекта
1	Автодорога на кустовую площадку № 122
2	Высоконапорный водовод т.вр. БГ к.114 - БГ А к.122
3	Нефтегазосборный трубопровод ИУ А к.122 до т.вр. скв.47Р
4	ВЛ 6 кВ №1
5	ВЛ 6 кВ №2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, координаты поворотных точек
 -  - Устанавливаемые красные линии, координаты поворотных точек
 -  - Проектируемые линейные объекты
 -  - Земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра
 -  - Границы образуемого земельного участка
 -  - Существующие красные линии
 -  - Отменяемые красные линии
- 86:04:0000001:115178 - Кадастровый номер земельного участка

Номер	Наименование проектируемого линейного объекта
1	Автодорога на кустовую площадку № 122
2	Высоконапорный водовод т.вр. БГ к.114 - БГ А к.122
3	Нефтегазосборный трубопровод ИУ А к.122 до т.вр. скв.47Р
4	ВЛ 6 кВ №1
5	ВЛ 6 кВ №2

1.2. Перечень координат характерных точек красных линий.

Номер точки	X	Y
1	1084296,75	4582589,97
2	1084293,26	4582609,66
3	1084237,65	4582599,85
4	1084125,60	4582603,71
5	1083684,39	4582716,03
6	1083665,08	4582721,00
7	1083649,75	4582724,89
8	1083596,10	4582738,57
9	1083508,85	4582761,04
10	1083449,16	4582525,92
11	1083325,03	4582274,65
12	1083148,06	4582058,35
13	1082970,36	4581804,58
14	1082745,11	4581764,55
15	1082719,15	4581795,48
16	1082691,35	4581790,55
17	1082661,74	4581785,30
18	1082658,42	4581803,25
19	1082545,20	4581783,29
20	1082556,54	4581719,04
21	1082529,81	4581714,33
22	1082513,74	4581717,61
23	1082483,60	4581712,27
24	1082488,01	4581683,69
25	1082455,15	4581685,07
26	1082425,78	4581677,18
27	1082400,34	4581661,39
28	1082381,28	4581638,15
29	1082369,38	4581611,12
30	1082366,14	4581581,17
31	1082371,84	4581551,79
32	1082386,09	4581525,26
33	1082407,58	4581504,22
34	1082434,10	4581490,18
35	1082464,14	4581484,70
36	1082494,61	4581489,31
37	1082520,75	4581501,37
38	1082540,85	4581392,76
39	1082571,38	4581397,96
40	1082584,63	4581410,51
41	1082681,45	4581427,59
42	1082698,04	4581419,85
43	1082729,66	4581425,43
44	1082715,80	4581504,31
45	1082738,54	4581520,34
46	1082707,08	4581701,26
47	1082734,88	4581706,16
48	1082760,18	4581676,10

Номер точки	X	Y
49	1083022,68	4581722,40
50	1083219,84	4582003,95
51	1083424,87	4582254,52
52	1083549,52	4582506,89
53	1083577,49	4582616,81
54	1083601,32	4582631,07
55	1084193,70	4582480,14
56	1084312,65	4582500,22
57	1084329,58	4582503,22
58	1084326,37	4582519,85
59	1084323,24	4582537,56
60	1084319,31	4582536,86
61	1084306,52	4582534,58
62	1084301,28	4582564,30
63	1084314,01	4582566,79
64	1084546,35	4582606,35
65	1084542,34	4582631,19
66	1084331,21	4582596,05
67	1084321,35	4582594,31
68	1084313,49	4582592,91
69	1084309,54	4582592,23

Раздел II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименования, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта Производственная программа проектной документации «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 122» предусматривает строительство линейного объекта:

- автодорога на кустовую площадку № 122;
- высоконапорный водовод т.вр. БГ к.114 – БГ А к.122;
- нефтегазосборный трубопровод ИУ А к.122 до т.вр. скв.47Р;
- ВЛ 6 кВ №1;
- ВЛ 6 кВ №2.

Автомобильная дорога

Проектируемая автомобильная дорога обеспечивает связь между объектами Северо-Хохряковского месторождения и кустовой площадки испрашиваемого объекта.

Основные характеристики проектируемой автодороги приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные характеристики автомобильной дороги.

№ п/п	Наименование участка	Длина, м
1.	Автодорога на кустовую площадку № 122	1500,0

Нефтегазосборный трубопровод

Строительство нефтегазосборных трубопроводов предназначено для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от существующего куста скважин по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Северо-Варьганского месторождения.

Прокладка нефтегазопровода выполнена на глубине 0,8 м до верхней образующей трубы.

Для обеспечения безаварийной работы трубопровода, для разделения и переключения потоков рабочей жидкости, для обслуживания и ремонта трубопроводов проектом предусмотрена надземная установка запорной арматуры:

- на входе и выходе трубопровода;
- в начале каждого ответвления на расстоянии, допускающем установку монтажного узла, его ремонт и безопасную эксплуатацию;
- на обоих концах перехода трубопровода через водные преграды в зависимости от рельефа трассы с каждой стороны перехода с целью

исключения поступления транспортируемого продукта в водоем, при этом установка запорной арматуры предусмотрена на отметках выше ГВВ 10% обеспеченности.

Основные характеристики проектируемого трубопровода приведены в таблице 2.

Таблица 2. Основные характеристики трубопровода.

№ п/п	Наименование участка	Диаметр, мм	Длина, м	Максимально возможное давление, МПа	Рабочее давление, текущее МПа
1.	Высоконапорный водовод т.вр. БГ к.114 – БГ А к.122	168х16	640	168х16	168х16
2.	Нефтегазосборный трубопровод ИУ А к.122 до т.вр. скв.47Р	219х6,0	1659	1,19	1659,0

Линия ВЛ

ВЛ 6 кВ № 1, 2 предназначены для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии на кустовую площадку № 122.

Основные характеристики проектируемых воздушных линий приведены в таблице 3

Таблица 3. Техничко-экономические характеристики ВЛ 6 кВ № 1, 2

№ п/п	Наименование участка	Длина, м
1	ВЛ 6 кВ №1	1625,0
2	ВЛ 6 кВ №2	2246,0

*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория) и землях промышленности, находящихся в ведении территориального отдела Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В административном отношении район проектирования расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области на территории Северо-Хохряковского месторождения нефти, в 35 км на юг от вахтового поселка Надежда и в 208 км на северо-восток от г. Нижневартовска.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 4.

Таблица 4. Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	1084296,75	4582589,97
2	1084293,26	4582609,66
3	1084237,65	4582599,85
4	1084125,60	4582603,71
5	1083684,39	4582716,03
6	1083665,08	4582721,00
7	1083649,75	4582724,89
8	1083596,10	4582738,57
9	1083508,85	4582761,04
10	1083449,16	4582525,92
11	1083325,03	4582274,65
12	1083148,06	4582058,35
13	1082970,36	4581804,58
14	1082745,11	4581764,55
15	1082719,15	4581795,48
16	1082691,35	4581790,55
17	1082661,74	4581785,30
18	1082658,42	4581803,25
19	1082545,20	4581783,29
20	1082556,54	4581719,04
21	1082529,81	4581714,33
22	1082513,74	4581717,61
23	1082483,60	4581712,27
24	1082488,01	4581683,69
25	1082455,15	4581685,07
26	1082425,78	4581677,18
27	1082400,34	4581661,39
28	1082381,28	4581638,15

Номер точки	X	Y
29	1082369,38	4581611,12
30	1082366,14	4581581,17
31	1082371,84	4581551,79
32	1082386,09	4581525,26
33	1082407,58	4581504,22
34	1082434,10	4581490,18
35	1082464,14	4581484,70
36	1082494,61	4581489,31
37	1082520,75	4581501,37
38	1082540,85	4581392,76
39	1082571,38	4581397,96
40	1082584,63	4581410,51
41	1082681,45	4581427,59
42	1082698,04	4581419,85
43	1082729,66	4581425,43
44	1082715,80	4581504,31
45	1082738,54	4581520,34
46	1082707,08	4581701,26
47	1082734,88	4581706,16
48	1082760,18	4581676,10
49	1083022,68	4581722,40
50	1083219,84	4582003,95
51	1083424,87	4582254,52
52	1083549,52	4582506,89
53	1083577,49	4582616,81
54	1083601,32	4582631,07
55	1084193,70	4582480,14
56	1084312,65	4582500,22

Номер точки	X	Y
57	1084329,58	4582503,22
58	1084326,37	4582519,85
59	1084323,24	4582537,56
60	1084319,31	4582536,86
61	1084306,52	4582534,58
62	1084301,28	4582564,30
63	1084314,01	4582566,79
64	1084546,35	4582606,35
65	1084542,34	4582631,19
66	1084331,21	4582596,05
67	1084321,35	4582594,31
68	1084313,49	4582592,91
69	1084309,54	4582592,23

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Таблица 5. Площадь зоны планируемого размещения.

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	В том числе:	
			в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду под размещение проектируемых объектов, га
1.	Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 122	31,7400	5,5400	26,2000

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

До начала основных работ на земельных участках, отведенных под строительство линейного объекта, должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

закрепление на местности оси проектных трасс в соответствии со СНиП 3.01.03-84;

рубка леса и расчистка от кустарника и мелколесья площадей, предусмотренных проектом;

расчистка полосы отвода от снега в зимний период.

Нефтегазосборные нефтепроводы запроектированы согласно ВНТП 3-85* «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений» и СП 34-116-97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промышленных нефтегазопроводов».

Основной способ прокладки трубопроводов подземный.

При выборе глубины заложения трубопроводов учитывались:

глубина промерзания грунта;

исключение промерзания труб;

характеристика грунта;

обеспечение присоединения к трубопроводам внутриквартальных сетей и боковых подключений.

Прокладка нефтегазопровода принята подземной на глубине не менее 0,8 м до верха трубы.

При переходе трубопроводов через подземные коммуникации и автодороги предусмотрено плавное углубление трубопровода с прокладкой в защитном футляре без применения дополнительных трубных деталей.

Величина заглубления под автодорогами не менее 1,4 м до верхней образующей защитного кожуха.

Трубопроводы следует укладывать на предварительно подготовленное земляное основание с соблюдением мер, предотвращающих механические повреждения. Согласно РД 39-132-94 пункт 5.9.3 укладка трубопроводов производится на «постель» из мягкого привозного или вскрышного грунта толщиной не менее 10 см.

До полной засыпки трубопровода, в целях предохранения поверхности трубопровода, его присыпают рыхлым грунтом на высоту не менее 20 см от верха трубы, при этом сварные стыки уложенного трубопровода должны оставаться свободными для контроля при гидравлическом испытании (согласно РД 39-132-94 пункт 5.9.4).

Поперечный профиль траншеи выполнен в зависимости от геологической характеристики грунтов и глубины укладки в соответствии с требованиями СНиП III-42-80* и СНиП III-30-74. Укладка трубопроводов осуществляется в зависимости от несущей способности грунта и времени производства работ совмещенным или раздельным способом с бровки траншеи.

Разработка траншеи по суходолу ведется одноковшовыми экскаваторами, засыпка – бульдозерами.

Засыпка трубопроводов производится при температуре наружного воздуха не ниже минус 30°C.

При засыпке трубопровода необходимо обеспечить:

сохранность труб и покрытия;

плотное прилегание трубопровода ко дну траншеи;

проектное положение трубопровода. После засыпки трубопровода в траншее над ним делают грунтовый валик с учетом осадки грунта, вдоль трассы на расстоянии 5 м от оси трассы – полную рекультивацию.

Допустимые радиусы упругого изгиба трубопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях определены расчетом из условия прочности, местной устойчивости стенок трубы и устойчивости положения трубопровода под воздействием давления, собственного веса и продольных сжимающих усилий, возникающих в результате температуры металла трубы в процессе эксплуатации, и составляют:

для углов при повороте в горизонтальной плоскости трубопровода Ду 100-150 мм – 150 м;

для углов в вертикальной плоскости для трубопровода Ду100 – 300÷800.

На всем протяжении трасс проектом предусмотрено устройство «подушки» из непучинистого грунта высотой 200 мм для уменьшения напряжения в трубопроводе при его осадке в разные периоды эксплуатации.

До начала работ в охранной зоне трубопровода строительная организация должна разработать и согласовать с собственником пересекаемых коммуникаций проект производства работ, обеспечивающий безопасное ведение работ и сохранность действующих трубопроводов и его сооружений.

Проектируемые трубопроводы пересекают существующие трубопроводы согласно заданию на проектирование.

При пересечении с существующими трубопроводами расстояние между проектируемым трубопроводом и существующими трубопроводами не менее 0,35 м в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012, а угол пересечения с существующими подземными коммуникациями принят не менее 60 градусов.

В местах пересечений разработка траншеи допускается только ручным способом на расстоянии 2 м от боковой поверхности и 1 м над верхом коммуникаций с точностью до 1 метра в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся коммуникации.

При пересечении строящегося трубопровода с подземными коммуникациями производство строительно-монтажных работ допускается при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и в присутствии ее представителя. Если полоса, расстояние которой менее 2 м в обе стороны от пересекаемого трубопровода, то земляные работы должны выполняться вручную.

По мере сооружения линии электропередачи фронт работ перемещается вместе с работающей на ней специализированной бригадой или звеном рабочих.

Развозить сваи от мест складирования к местам погружения на линии ВЛ необходимо с помощью трубоукладчика или другого механизма. Установку

сваи в проектное положение и ее погружение с помощью сваебойной установки или вибропогружателем.

Монтаж опор линии ВЛ ведется автомобильным краном.

При сборке и установке опор широко используются различные строповочные приспособления, захваты, замки, монтажные траверсы и распорки, домкраты, шарниры, якоря и др.

Для раскатки проводов применяют специальные тележки на автоходу.

Барабаны с проводом устанавливаются на тележки краном.

При монтаже проводов используют телескопические и шарнирные вышки на автомобильном или тракторном ходу. При монтаже проводов и тросов применяют специальные монтажные зажимы и звенья, когти и лестницы для подъема на опоры, приспособления для одновременной вытяжки трех проводов, щипцы для установки замков и шплинтов, приспособления для резки, соединения и сварки проводов и др.

Строительно-монтажные работы должны выполняться по типовым технологическим картам в соответствии с СНиП и требованиями ВСН 015-89.

Разработка и засыпка траншеи по болоту ведется с вдоль трассового проезда в соответствии с требованиями СП 34-116-97.

Для строительства ВЛ предусматривать:

* в летний период строительства:

на болотах I, II, III типа – устройство вдоль трассовых лежневых дорог, шириной до 6 м;

на болотах III типа – лежневый проезд шириной 8 м;

* в зимний период строительства:

на болотах I и II типа – зимник шириной 6 м;

на болотах III типа – устройство лежневых дорог шириной соответственно 4,5 м.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников

истории и культуры» (в редакции Указа Президиума ВС Российской Федерации от 18.01.1985) и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

Согласно статье 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных и строительных

работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо проведение следующих мероприятий:

заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы;

заказчик указанных работ обязан в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.05.2018 № 18-1584 на территории испрашиваемого земельного участка «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 122» объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране недр

В соответствии со статьей 23 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и главой 1 пункта 4 постановления Госгортехнадзора Российской Федерации от 06.06.2003 № 71 (в редакции Приказа Минприроды Российской Федерации от 30.06.2009 № 183) «Правила охраны недр», к основным требованиям по рациональному использованию и охране недр относятся:

обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;

проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;

обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;

достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых;

охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;

предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами, особенно при подземном хранении нефти, газа или иных веществ и материалов, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;

соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Достаточно надежной системой охраны атмосферы от выбросов загрязняющих веществ являются следующие общетехнические мероприятия:

полная герметизация всей системы сбора и транспортирования нефти и газа, соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации всех частей системы нефтедобычи;

установка перепускных газовых клапанов в устьевого арматуре скважин;

внедрение методов испытания и освоения скважин с минимальным выбросом веществ в атмосферу;

100%-й контроль сварных соединений при строительстве трубопроводов;
автоматизация технологического процесса, предупреждающая аварийные ситуации;

при переходе через автомобильные дороги прокладывание трубопроводов в защитных кожухах с целью предотвращения повреждения;

перевод автомобилей, работающих на бензине, на газовое топливо;
внедрение специальных нейтрализаторов для обезвреживания отработанных газов двигателей транспортных средств;

создание постов диагностики и контрольно-регулирующих пунктов для проверки технического состояния и регулировки двигателей транспортных средств;

применение запорной арматуры класса А.

Мероприятия по охране водных объектов

Для уменьшения воздействия на поверхностные и подземные воды проектом предусматривается ряд мероприятий:

обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
запрет проезда транспорта вне проездов и дорог;

сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в специально предусмотренных накопительных баках туалетов, по мере накопления – вывоз на очистные сооружения;

организованное накопление всех отходов в соответствующих емкостях, сокращение объемов их образования, размещение отходов;

проверка технического состояния спецтехники в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.033-84 и ГОСТ 25646-95;

осуществление заправки спецтехники с применением поддонов для исключения разливов топлива на поверхность земли;

приготовление битумных мастик на стационарной установке базы стройиндустрии; исключение их изготовления открытым огнем на строительной площадке;

применение стали повышенной коррозионной стойкости;

100% контроль сварных соединений;

применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района расположения проектируемых объектов;

испытание трубопроводов предусмотренным способом перед сдачей в эксплуатацию;

проведение основного объема строительных и земляных работ в зимний период.

Загрязнение подземных вод безнапорного горизонта (болотные и грунтовые воды) нефтепродуктами и попутными химическими веществами возможно только при авариях на трубопроводах.

Мероприятия по сохранению растительного и животного мира

Для охраны растительного и животного мира проектом предусмотрен комплекс мероприятий:

промышленные процессы осуществляются на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных (глава 4, пункт 16 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 (редакция от 13.03.2008), СП 48.13330.2011 Организация строительства).

Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на строительной площадке, необходимо:

хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;

помещать хозяйственные и производственные сточные воды в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;

максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления (глава 4, пункт 17 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 (редакция от 13.03.2008);

проведение противопожарных мероприятий;

проведение максимального объема строительных работ в зимний период, что снижает воздействие на орнитофауну в целом, т.к. в этот период почти все виды птиц отсутствуют на территории;

исключение проведения работ в период весеннего гнездования;

запрет на ввоз на территорию месторождения огнестрельного оружия.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня (глава 4, пункт 22 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 (редакция от 13.03.2008).

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без

осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В районе предполагаемого строительства отсутствуют зоны возможных разрушений, катастрофического затопления, возможного опасного заражения.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях предусматривается:

внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций, а также защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований ГО по защите рабочих и служащих предприятий;

обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

обеспечение всех рабочих и служащих объекта средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих объекта об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпания слоем негорючих веществ (песок, земля);

тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

на кустовой площадке приняты следующие технические и организационные меры по обеспечению взрывопожаробезопасности:

система добычи и транспорта продукции скважин полностью герметизирована. В нормальном рабочем процессе свободный выброс углеводородов в окружающую среду исключен;

технологические сооружения обустройства кустовой площадки размещены на открытых проветриваемых площадках с соблюдением нормативных противопожарных разрывов, что снижает опасность при аварии, взрыве или пожаре;

кустовая площадка № 122 имеет въезд с внутрипромысловой дороги шириной 6 м. Для размещения пожарной техники на въезде предусмотрена площадка размерами 30×30 м;

размещение скважин, технологических и вспомогательных сооружений на кустовой площадке выполнено в соответствии с требованиями Приказа Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», РД 08-4131-02 «Инструкцией по безопасности одновременного производства буровых работ, освоению и эксплуатации скважин на кусте»;

проектной документацией предусмотрено использование оборудования, имеющего сертификаты соответствия требованиям промышленной и пожарной безопасности, разрешения на применение оборудования на опасных производственных объектах, выданные Ростехнадзором;

проектные решения обеспечивают непрерывный контроль технологических процессов за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического контроля и регулирования. Уровень оснащения средствами контроля и автоматизации исключает необходимость постоянного присутствия обслуживающего персонала на объектах. Поддержание заданных параметров технологических процессов выполняется автоматически с дистанционным контролем АСУ ТП – из операторной Северо-Хохряковского месторождения;

все электрооборудование, датчики систем контроля и автоматизации, устанавливаемые во взрывоопасных зонах, предусмотрены во взрывозащищенном исполнении. Уровень, вид взрывозащиты электрооборудования, приборов и средств автоматизации приведены в разделе 5.1.3 данной проектной документации.

Вся запорная арматура, примененная в проектной документации, соответствует классу герметичности «А» по ГОСТ 54808-2011 и климатическому исполнению для холодного климата с установкой на открытых площадках – ХЛ1 (по ГОСТ 15150-69*).

